



Stavba:

REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU V HOLICÍCH

Místo stavby:

Dukelská 42, 534 01 Holice

Stavebník:

Město Holice

Holubova 1, 534 01 Holice

Stupeň dokumentace:

DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Zakázkové číslo:

19. 012. 60

B • SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B. 1	Popis území stavby.....	2
B. 2	Celkový popis stavby	6
B. 3	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	10
B. 4	Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.	
B. 5	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	11
B.6	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	12
B.7	Ochrana životního prostředí při výstavbě	13

Datum:

Červen 2019

Vypracoval:

René SEVERA DiS.



Projektová dokumentace řeší REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU V HOLICÍCH v rozsahu inženýrských objektů:

- IO 01	Obslužné komunikace
- IO 02	Chodníky a zpevněné plochy
- IO 03	In-line dráha
- IO 04	Parkoviště
- IO 19	Distribuční rozvody NN
- IO 20	Areálové osvětlení
- IO 23	Vodovod - páteřní rozvody

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace stávajícího sportovního areálu umístěného v okrajové části města Holice. Areál je ohraničen z východní strany železniční tratí č. 016 Chrudim – Borohrádek, z jižní strany vodotečí “Ředický potok“, ze západní strany ulicí “Holubova“ a ze severní strany volnou krajinou.

Z hlediska územního plánování je sportovní areál umístěn na plochách funkčně vymezených pro stavby občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Jde o zastavěné území.

Přístupnost areálu je z ulice “Dukelská“ pro osobní a nákladní auta, z ulice “Holubova“ pro pěší. V současné době je areál v celém rozsahu oplocen. Ze západní části (ulice Holubova) oplocením výšky 1,5 m (ocelové sloupky, betonová podhrabová deska, výplň z drátěného panelu). Součástí oplocení je vstupní zastřešený zděný objekt se třemi ocelovými branami. Ostatní strany areálu jsou oploceny oplocením v. 1,50 m (ocelové sloupky, betonová podhrabová deska a výplň z drátěného pletiva).

Připojení areálu na technickou infrastrukturu území je prostřednictvím stávající vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, plynovodní přípojky, přípojky NN, přípojky užitkové vody z vodní nádrže “Blažkovec“ ukončené v akumulární jímce s čerpáním, přípojky datových rozvodů z ulice “Dukelské“. Součástí areálu jsou dále rozvody NN, nadzemního vedení VN, veřejného osvětlení, osvětlení sportovišť, rozvody užitkové vody, rozvody pitné vody a rozvody plynu. Veškeré sítě technické infrastruktury jsou zakresleny v koordinační situaci stavby.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Vyjádření úřadu územního plánování k záměru revitalizace městského stadionu v Holicích ze dne 27. 10. 2014, č. j.: MUHO/18800/2015/ŽPSÚ/Pol:

Z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Holice vydaný 19. 12. 2011) je záměr revitalizace městského stadionu v Holicích na pozemcích 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21,



1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390 možný a není proti němu námitek, za předpokladu respektování platných zákonů.

Vydané územní rozhodnutí o umístění stavby a změnu využití území "REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU V HOLICÍCH" (č.j. MUHO/03187/2017) ze dne 16.2.2017

Vydané územní rozhodnutí o změně umístění stavby "REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU V HOLICÍCH - změna Z1" (č.j. MUHO/03343/2018) ze dne 13.4.2018

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu stavby v užívání stavby

-

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky a závazná stanoviska uvedená v dokladové části byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

➤ Inženýrsko-geologický průzkum

Průzkumem bylo ověřeno ± 1 m mocné souvrství kvartérních deluviálních a deluvioeluviálních hlinito-jílovitých sedimentů, překrytých humózní vrstvou o mocnosti do 0,10 m.

Strop podložních slínovců se nachází v hloubce 0,90 - 3,50 m pod povrchem stávajícího terénu. Při rozhraní s kvartérními sedimenty je silně až zcela zvětralý, pevné konzistence s $I_c > 1,00$, klasifikovaný tř. F8 CV / R6 / Cl. Navazující poloha slínovců až do hloubky 6 m (pozn. ukončení vrtu) pod stávající povrch terénu je silně, resp. mírně zvětralá, řazená mezi velmi měkké horniny tř. R5 - R4 s velmi nízkou až nízkou pevností v prostém tlaku.

Podzemní voda nebyla naražena žádnou z průzkumných sond. S přihlédnutím k výše uvedeným poznatkům je možné základové poměry na lokalitě hodnotit jako jednoduché.

Možnosti likvidace srážkových vod

Vzhledem k zastiženým zeminám doporučuji pro likvidaci srážkových vod využít pouze plošný rozptyl vod do přípovrchového pásma, ve kterém budou uloženy drenáže ve šterkovém



obsypu. Mimo velmi pozvolného vsaku bude pro likvidaci vod využito účinné transpirace rostlinného krytu a vlastního výparu z plochy.

Svedení srážkových vod do přípovrchového pásma nesmí mít za následek podmačení zemních plání a podkladních vrstev zpevněných ploch, které by následně byly porušeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Sportovní areál je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Sportovní areál se nenachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy areálu nejsou zdrojem látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, ani zdrojem nebezpečných částic v ovzduší.

Odtokové poměry se zásadně nemění.

Odvodnění navržených zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do stávajících nebo nově navržených uličních vpustí nebo liniových odvodňovacích žlabů.

Pochůzí plochy a In-line dráha budou odvodněny příčným i podélným sklonem do přilehlé zeleně.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace

-

Demolice

-

Kácení dřevin

Stavba vyvolává potřebu kácení cca 24 ks dřevin. Kácení je v souladu s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby a změnu využití území "REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU V HOLICÍCH" (č.j. MUHO/03187/2017) ze dne 16.2.2017 a dendrologickým průzkumem ze srpna 2015 vypracovaným ing. Markétou Šebestovou.



k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

-

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení sportovního areálu na technickou infrastrukturu území je stávající - viz. územní rozhodnutí o změně umístění stavby "REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU V HOLICÍCH - změna Z1" (č.j. MUHO/03343/2018) ze dne 13.4.2018.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení sportovního areálu na dopravní infrastrukturu území je stávající. Areálové obslužné komunikace navazují na ulici Dukelskou. Jedná se o účelové komunikace veřejně nepřístupné, na vjezdu je umístěna křídlová brána a vstupní branka.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

-

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

č.	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	výměra (m2)	LV	Vlastnické právo
1	Holice v Čechách 641146	1723/2	Zastavěná plocha a nádvoří	857	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
2	Holice v Čechách 641146	1724/4	Ostatní plocha	8377	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
3	Holice v Čechách 641146	1724/7	Zastavěná plocha a nádvoří	43	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
4	Holice v Čechách 641146	1724/8	Zastavěná plocha a nádvoří	148	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
5	Holice v Čechách 641146	1724/18	Ostatní plocha	160	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
6	Holice v Čechách 641146	1724/19	Ostatní plocha	7868	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
7	Holice v Čechách 641146	1724/20	Ostatní plocha	1072	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
8	Holice v Čechách 641146	1724/25	Ostatní plocha	232	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
9	Holice v Čechách 641146	1724/27	Ostatní plocha	590	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
10	Holice v Čechách 641146	1724/30	Ostatní plocha	10552	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice



11	Holice v Čechách 641146	1725/18	Ostatní plocha	3912	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
12	Holice v Čechách 641146	1725/23	Ostatní plocha	17065	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
13	Holice v Čechách 641146	2390	Ostatní plocha	8755	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
14	Holice v Čechách 641146	1725/22	Ostatní plocha	3722	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
15	Holice v Čechách 641146	1725/22	Ostatní plocha	3722	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
16	Holice v Čechách 641146	1724/31	Ostatní plocha	48	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
17	Holice v Čechách 641146	1720/15	Ostatní plocha	684	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice
18	Holice v Čechách 641146	1724/21	Trvalý travní porost	5730	10005	Město Holice Holubova 1, 534 01 Holice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

-

B. 2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

- IO 01 Obslužné komunikace
- IO 02 Chodníky a zpevněné plochy
- IO 03 In-line dráha
- IO 04 Parkoviště
- IO 19 Distribuční rozvody NN
- IO 20 Areálové osvětlení
- IO 23 Vodovod - páteřní rozvody

b) účel užívání stavby,

Stavby občanské vybavenosti – stavby pro sport a zázemí: zpevněné plochy, inženýrské sítě.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba



d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

-

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Veškeré podmínky a závazná stanoviska uvedená v dokladové části byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1)-kulturní památka apod.,*

Sportovní areál je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,*

-

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) -*

Předpokládané zahájení stavebních prací spojených s revitalizací sportovního areálu je v roce 2020. Předpokládaný postup realizace záměru bude zahájením výstavby technické a dopravní infrastruktury a následně výstavbou zpevněných ploch.

j) *orientační náklady stavby.*

30 mil. Kč.

B. 3 Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou kladeny žádné požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

B. 4 Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby se předpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, z tohoto důvodu je třeba určit koordinátora BOZP.



Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu-z toho důvodu vyplývá zadavateli povinnost zpracovat plán BOZP.

B.5 Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb. Stávající

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy.

- zahájení zemních prací bude toto oznámeno na adresu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1

Před zahájením stavebních prací budou veškeré sítě vytýčeny. Pokud stavební činnost zasáhne do ochranného pásma některých podzemních sítí, budou při provádění respektovány podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních sítí a požadavky správců sítí uvedené v dokladové části.

B.6 Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace nejsou dočasně užívány pro staveniště. Zabezpečení staveniště zamezuje pohybu a užívání veřejností včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, proto nejsou zvláštní úpravy pro ochranu těchto osob navrženy.

Při vymezení staveniště bude přihlédnuto k dosavadním přilehlým prostorám a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Veškeré vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Materiál je možno skladovat uvnitř areálu.

B.7 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami

ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.



Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

- Ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v

dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit

Ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

- Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve



výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.