



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

**Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na
veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného
podlimitního řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. o
zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).**

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Holice
Sídlo zadavatele: 53401 Holice, Holubova 1
IČ: 00273571
DIČ: CZ00273571
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Ondřej Výborný, starosta
Profil zadavatele: <https://zakazky.mestoholice.cz/>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

„FVE - MÚ Holice“



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

1 Údaje o dodavateli

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky. Zakázka se skládá ze dvou částí, ale nejde o dělení na části. Účastník musí podat nabídku na celé dílo. Nabídka na dílčí část není přípustná.

Zadavatel upozorňuje, že pokud ČEZ neschválí připojení k distribuční soustavě, nebude se část díla realizovat.

Zadavatel upozorňuje, že součástí zadávacího řízení je vypracování projektu včetně PBR a dodávky FTV do 50 kWp. Všechny panely budou umístěny na budově MÚ (čp. 1).

Zadavatel přikládá stávající PD se slepým rozpočtem a výkres, kde jsou panely pouze na střeše MÚ, účastník však může rozvržení po budově MÚ navrhnout dle svého uvážení.

Původní PD, která je v příloze č. 2 této ZD (projektová dokumentace) byla vypracovaná od společnosti ILLIOS, s.r.o., IČ: 09494561

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

3 Termíny plnění zakázky a místo plnění

Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy

Termín dokončení: do 30.09.2026

Místo plnění je vymezeno v příloze č. 2 této ZD.

4 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

1) Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo



obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

- 1) Dodavatel prokáže, že splňuje profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením:

- 1) Podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje prokázání realizace referenčních stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

zadávacího řízení, a to doložením seznamu stavebních prací včetně osvědčení dřívějších objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 ZZVZ) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací v rozsahu alespoň:

Referenční stavební práce spočívající v předmětu plnění zakázky, tj. dodávka fotovoltaické elektrárny v objemu min. 600.000,-- Kč bez DPH za zakázku. Zadavatel požaduje, aby zakázky byly dokončené a předané objednateli. Účastník musí prokázat minimálně tři takové stavby.

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZZ nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 89 -91 ZZVZ

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky projektové a technické dokumentace stanovené v příloze č. 2 této ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

6 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Obchodní podmínky jsou staveny v přílohách č. 3 této ZD

7 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele.

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny přes elektronický nástroj zadavatele.

Zadavatel bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ:



8 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Nabídka dodavatele se podávají pouze v elektronické podobě přes elektronický nástroj zadavatele

9 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 5 ZD.

3. Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Účastník odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Nabídková cena musí být platná pro zhotovení celého díla dle projektové dokumentace a dále musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Přiložený soupis stavebních prací je pouze jako informační. Nenaceňuje se. Účastník do nabídky vloží cenu za PD a cenu za kompletní dodávku.

4. Čestné prohlášení

Účastník musí splňovat podmínky uvedené v příloze č. 5 této ZD. Toto musí čestně prohlásit. Jako vzor, může použít přílohu č. 5 této ZD.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

5. Splnění podmínek poskytovatele dotace a Technické listy panelů a střídače.

Účastník do nabídky vloží do nabídky prohlášení, kde bude jednoznačně uvedeno, že splňuje podmínky stanovené poskytovatelem dotace, viz příloha č. 6. Dále do nabídky vloží jednoznačný popis (tedy technické listy panelů a střídače), včetně názvu výrobce a výrobku, aby zadavatel mohl zkontrolovat splnění podmínek.

6. Návrh Smlouvy

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy (příloha č. 3 ZD.) Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat nad rámec částí označených k doplnění dodavatelem.

Dodavatel do nabídky vloží podepsané návrhy smluv. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa Na každou část je smlouva zvlášť.

10 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **09.04.2026 v 09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají do elektronické nástroje zadavatele (tedy do profilu zadavatele).

11 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek není veřejné, protože se nabídky podávají pouze elektronicky

12 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

13 Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny, dle § 114 odst. 2 ZZVZ, dle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako výsledná cena bude součet za projektovou dokumentaci a realizace. Nejedná se však o dílčí části, ale jen o plnění. Nabídky budou seřazeny od nejnížší ceny v Kč bez DPH k nejvyšší ceně v Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší cenou v Kč bez DPH, která splní všechny podmínky zadávací dokumentace.

14 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.



15 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem:

- pokud dojde k takovému rozšíření plnění, které z důvodu dodržení technologických postupů bude vyžadovat prodloužení Doby pro dokončení Stavby (= prací), dojde k prodloužení Doby pro dokončení Stavby (= prací) o dobu nezbytně nutnou.

16 Podmínky dle § 122 odst. 5) ZZVZ

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

17 Závěrečná ustanovení

17.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

17.2 Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

17.3 Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

17.4 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

17.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

17.6 Zadavatel má zákaz zadat zakázku dle § 48a ZZVZ.

17.7. Zadávací dokumentaci vytvořil zástupce zadavatele.

V Holicích dne 12.03.2026

 **MĚSTO HOLICE**
Holubova čp. 1, 534 01 Holice
IČ 273 571 DIČ CZ00273571
-4-

Mgr. Ondřej Výborný, starosta

Přílohy:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Dokumentace a soupis stavebních prací

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení

Příloha č. 5.: Čestné prohlášení