

Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Holice
Sídlo zadavatele: 53401 Holice, Holubova 1
IČ: 00273571
DIČ: CZ00273571
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Ondřej Výborný, starosta
Profil zadavatele: <https://zakazky.mestoholice.cz/>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

„Stavební úpravy MŠ, Holubova Holice“

1 Zástupce zadavatele

Název: Ing. Petr Vlášek
Sídlo: Karla Paura 311, Dolní Ředice, 533 75
IČ: 74836994
E-mail: vlasek.zakazky@gmail.com
Telefon: +420 607 965 711

Údaje o dodavateli

Dodavatel je povinen vyplnit Přílohu č. 1 této ZD.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce. Předmětem díla jsou stavební úpravy MŠ Holubova

Přesná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této ZD– Projektová dokumentace a Soupis stavebních prací

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

3 Termíny plnění zakázky a místo plnění

Termín realizace je následující: začátek od 01.06.2026 a termín dokončení do 24.08.2026.

Zadavatel upozorňuje, že po předání stavby zhotoviteli bude objednatel dokončovat vyklízení prostor a dále že bude nutné umožnit úklid a postupné nastěhování do dokončených částí objektu podle postupu prací tak, aby nebyl ohrožen začátek školního roku.

Místo plnění je vymezeno v příloze č. 2 této ZD

4 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

- 1) Způsobilým není dodavatel, který
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.2 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením:

- 1) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.

2) prosté kopie oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, přičemž zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím rozsahu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to přesně:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením:

1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží, že realizoval alespoň min. tři výstavby nebo rekonstrukce budov v celkovém finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu.

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

4.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZZVZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZZVZ

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

6 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

7 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele. Na těchto místech budou průběžně zveřejňovány odpovědi na případné dotazy k zadávacímu řízení.

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí dodavatel podat přes elektronický nástroj zadavatele.

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v elektronické formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Nabídky se podávají pouze elektronicky přes profil zadavatele.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **10.06.2025 v 10:00**. Sraz je před místem plnění.

10 PLNĚNÍ POMOCÍ JINÝCH OSOB (PODDODAVATELÉ) dle § 105 ZZVZ.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vybraného dodavatele.

Účastník uvede ve své nabídce seznam předpokládaných poddodavatelů a jejich změnu či rozšíření počtu bude při realizaci díla řešit jen se souhlasem objednatele.

11 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace jsou uvedeny v článku 5 ZD.

3. Časový harmonogram postupu provedení díla a finanční plán

Dodavatel do nabídky vloží měsíční časový harmonogram postupu provedení díla a měsíční finanční plán, které musí respektovat všechny požadavky této zadávací dokumentace.

4. Seznam poddodavatelů

Účastník do nabídky vloží seznam poddodavatelů dle bodu 10. této ZD:

5. Nabídková cena a soupis stavebních prací

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Nabídková cena musí být platná pro zhotovení celého díla dle projektové dokumentace a dále musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Dodavatel je dále povinen ocenit soupis stavebních prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Tento soupis stavebních prací obsahuje položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle projektové dokumentace.

Soupis stavebních prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací požadovaných, stavebních prací dodávek a služeb v elektronické podobě ve formátu XLS a XML.

Soupis stavebních prací byl zpracovaný v soustavě URS Praha, s. r.o.

Dodavatel je oprávněn měnit pouze % sazby VRN a ON stavby, ostatní položky budou oceněny jednotkovými cenami.

6. Čestné prohlášení

Účastník musí splňovat podmínky uvedené v příloze č. 5 této ZD. Toto musí čestně prohlásit. Jako vzor, může použít přílohu č. 5 této ZD.

7. Návrh Smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3 ZD**. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa. Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele. Oprávněnost podpisu bude posuzována z výpisu z obchodního rejstříku nebo z dalších dokumentů (např. plná moc).

12 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **25.06.2025 v 09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají přes elektronický nástroj zadavatele.

13 Otevírání nabídek

Jelikož se nabídky podávají přes elektronický nástroj, tak otevírání je neveřejné.

14 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel dále uvádí, že smlouva s vítězným dodavatelem může být podepsaná, jen v případě, že schválí zastupitelstvo finanční prostředky na realizaci. Pokud je Zastupitelstvo neschválí, tak zadavatel může zrušit zadávací řízení.

15 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

16 Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny, dle § 114 odst. 2 ZZVZ nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazena od nejnížší ceny v Kč bez DPH k nejvyšší. Nejvýhodnější bude vybraná ta, která splní zadávací podmínky a bude obsahovat nejnížší cenu v Kč bez DPH.

17 Podmínky dle § 122 odst. 4) ZZVZ

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

18 Závěrečná ustanovení

18.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

18.2 Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

18.3 Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

18.5 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

18.6 Zadavatel má zákaz zadat zakázku dle § 48a ZZVZ.

18.7 Zadávací dokumentaci vypracoval Ing. Petr Vlášek, IČ: 74836994

V Holicích dne: 04.06.2025



MĚSTO
HOLICE 10

Mgr. Ondřej Výborný, starosta

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Projektová dokumentace a soupis stavebních prací

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace

Příloha č. 5.: Čestné prohlášení