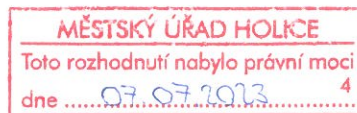




Č.j.: MUHO/19032/2023  
Spis.zn.: MUHO 10153/2023/SÚ/Chr  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Eva Chrtková  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466 741 252  
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz  
Datum: 30.06.2023



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.04.2023 podalo

**Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu č.p. 673, ul. Růžičkova, Holice (Opatrovna)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 346 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách.

### Stavba obsahuje:

- Zateplení obvodového pláště
  - Nové zateplení obvodového pláště tl. 160 mm (systém ETICS z minerálních vláken)
  - Zateplení půdy minerální vatou tl. 200 mm a doplnění pochůznými lávkami
- Výměna stávajícího zasklení schodiště – luxfery budou nahrazeny plastovými okny s pevným zasklením, pouze část otevíravá (větrání schodiště)
- Oprava poškozeného železobetonového průvlaku v I.NP
- Statické zajištění objektu – sepnutí táhly v úrovni podlahy a v úrovni stropu I.NP a v úrovni stropu II.NP
- Oprava rozvodů a odstranění nefunkční části kanalizace objektu
- Oprava podlah v I.NP a I.PP

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracoval a ověřil Ing. Martin Janeček – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1200070 a podle požárně

bezpečnostního řešení, které vypracoval a ověřil Ing. Jaromír Dejl – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 1201256; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
13. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.04.2023 pod č.j. MUHO/10153/2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 29.05.2023 pod č.j. MUHO/15851/2023 dle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vneseny žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 15.11.2022 pod č.j. HSPA-2675-3/2022



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Projektovou dokumentaci vypracoval a ověřil Ing. Martin Janeček – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1200070. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Jaromír Dejl – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1201256.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV 10005 k.ú. Holice v Čechách pozemek parc. č. 346 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby občanské vybavenosti č.p. 673 je ve vlastnictví stavebníka.

Účastníky řízení stavební úřad stanovil s ohledem na situování stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: Nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Helena Sedláková  
Vedoucí



Za správnost vyhotovení: Eva Chrtková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

- Stavebník (dle § 109 písm. a) stavebního zákona):  
Město Holice, IDDS: hwkbrgj  
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69  
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vypraveno dne: 07.07.2023

---

# STAVBA POVOLENA

**Stavba:**

**Stavební úpravy objektu č.p. 673, ul. Růžičkova, Holice (Opatrovna)**  
na pozemku parc. č. 346 v k.ú. Holice v Čechách

**Stavebník:**

**Město Holice**

**Stavbu povolil:**

Městský úřad Holice, stavební úřad

**Stavební povolení:**

spis. zn. MUHO 10153/2023/SÚ/Chr ze dne 30.06.2023, nabylo právní moci 07.07.2023

**Termín dokončení:**

2 roky (07.07.2023)

## Povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona 183/06Sb.:

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení stavby,
- oznámit název a sídlo stavebního podnikatele (dodavatele), u svépomocné stavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo kdo bude provádět stavební dozor (veškeré změny neprodleně hlásit),
- před zahájením umístit štítek o povolení stavby u vstupu na staveniště a ponechat jej tam do dokončení stavby případně vydání kolaudačního souhlasu,
- na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady týkající se stavby (případně kopie),
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, účastnit se kontrolních prohlídek,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- spolu s osobou vykonávající stavební dozor (§ 153 SZ) odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.