

**Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

---

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Holice  
Sídlo zadavatele: 53401 Holice, Holubova 1  
IČ: 00273571  
DIČ: CZ00273571  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Ondřej Výborný, starosta  
Profil zadavatele: <https://zakazky.mestoholice.cz/>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**„REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“**

## 1 Zástupce zadavatele

Název: Ing. Petr Vlášek  
Sídlo: Karla Poura 311, Dolní Ředice, 533 75  
IČ: 74836994  
E-mail: vlasek.zakazky@gmail.com  
Telefon: +420 607 965 711

## 2 Údaje o dodavatelích

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

## 3 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce. Jedná se o modernizaci stávajícího objektu. Objekt se nachází v zastavěném území, konkrétně na náměstí města Holice. Stávající využití objektu je polyfunkční tzn. Kombinací různých provozů od kadeřnictví, přes administrativní prostory.

Přesná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této ZD– Projektová dokumentace a Soupis stavebních prací, vypracované společností PRODIN a.s, IČ: 25292161.

### **Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:**

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

## 4 Termíny plnění zakázky, předpokládaná hodnota a místo plnění

Termín realizace:

Začátek: 15. ledna 2023

Ukončení: do 15. září 2023

Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy s vítězným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit původní termín zahájení plnění předmětu této veřejné zakázky.

Místo plnění je vymezeno v příloze č. 2 této ZD

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7.120.607,58,-- Kč bez DPH.

## **5 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ**

### **5.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**

- 1) Způsobilým není dodavatel, který
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
  
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
  
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
  - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

### **5.2 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením:**

- 1) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí

musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.

- 2) prosté kopie oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, přičemž zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím rozsahu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to přesně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

### **5.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ**

**Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením:**

- 1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží alespoň dvě (2) stavby nebo rekonstrukce budov v objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH za stavbu, které realizoval v posledních 5 letech v objemu.

**Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

### **5.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci**

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZZVZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZZVZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## **6 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZZVZ**

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo

bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

## **7 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky**

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

## **8 Zadávací podklady**

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele. Na těchto místech budou průběžně zveřejňovány odpovědi na případné dotazy k zadávacímu řízení.

### **8.1 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí dodavatel podat přes elektronický nástroj zadavatele.

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

## **9 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v elektronické formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Nabídky se podávají pouze elektronicky přes profil zadavatele-
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.

## **10 Struktura podané nabídky**

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

### **1. Krycí list nabídky**

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

### **2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci**

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace jsou uvedeny v článku 5 ZD.

### 3. Časový harmonogram postupu provedení díla a finanční plán

Dodavatel do nabídky vloží měsíční časový harmonogram postupu provedení díla a měsíční finanční plán, které musí respektovat všechny požadavky této zadávací dokumentace.

### 4. Nabídková cena a soupis stavebních prací

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Nabídková cena musí být platná pro zhotovení celého díla dle projektové dokumentace a dále musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Dodavatel je dále povinen ocenit soupis stavebních prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Tento soupis stavebních prací obsahuje položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle projektové dokumentace.

Soupis stavebních prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací požadovaných, stavebních prací dodávek a služeb v elektronické podobě ve formátu XLS a XML. Soupis stavebních prací byl zpracovaný v soustavě URS Praha, s. r.o.

Dodavatel je oprávněn měnit pouze % sazby VRN a ON stavby, ostatní položky budou oceněny jednotkovými cenami.

### 5. Návrh Smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3 ZD**. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa. Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele. Oprávněnost podpisu bude posuzována z výpisu z obchodního rejstříku nebo z dalších dokumentů (např. plná moc).

## 11 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **23.11.2022 v 09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají přes elektronický nástroj zadavatele.

## **12 Otevírání nabídek**

Jelikož se nabídky podávají přes elektronický nástroj, tak otevírání je neveřejné.

## **13 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## **14 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru**

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nevhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## **15 Ekonomická výhodnost nabídky**

Zadavatel stanovil, že jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH. Jako nejhodnotnější bude vybrána nabídka, která splní všechny podmínky zadávací dokumentace a bude obsahovat nejnižší cenu v Kč včetně DPH.

## **16 Podmínky dle § 122 odst. 4) ZZVZ**

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

## **17 Závěrečná ustanovení**

**17.1** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

**17.2** Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

**17.3** Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**17.4** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

**17.5** Zadavatel má zákaz zadat zakázku dle § 48a ZZVZ.

17.6 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

17.7 Zadávací dokumentaci vypracoval Ing. Petr Vlášek, IČ: 74836994

V Holicích dne: 02.11.2022



MĚSTO  
HOLICE 9

Mgr. Ondřej Výborný, starosta

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Projektová dokumentace a soupis stavebních prací

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace