

# Městský úřad Holice

## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 22656/2019/ŽPSÚ/Kř

Holice 11.12.2019

Č.j.: MUHO/25408/2019

Vyřizuje: Božena Křemenáková  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.8.2019 podal

**Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách**

**zastoupeno na základě plné moci firmou**

**ČISTÁ PŘÍRODA VÝCHODNÍCH ČECH o.p.s., IČO 28771648, Tovární 1112, Chrudim IV,  
537 01 Chrudim 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

na stavbu:

### **Holice - využití srážkových vod I.etapa**

na pozemku parc. č. 346, 347/1, 347/2, 347/3, 348/1, 349, 350/1, 351/2, 351/5, 363/3, 366/1, 366/2, 368, 2393/1, 2393/5 v katastrálním území Holice v Čechách („Sokolský park“)

Stavba obsahuje:

*SO 01 Kanalizace*

Dešťová kanalizace je navržena jako gravitační soustava řadů a přípojek. Napojení stávajících dešťových svodů bude za pomoci nových lapačů střešních splavenin, spodních i bočních. Na lomových a spojných bodech řadů budou instalovány revizní šachty. Na každém z hlavních řadů (D, D1, D2, D3) budou instalovány filtrační šachty a přípojení. Přepady z filtračních šachet na stokách D a D3 budou napojeny do plánované přípojky splaškové kanalizace ze sokolovny. Přepady z filtračních šachet na stokách D1 a D2 budou napojeny do bezpečnostního přelivu akumulární nádrže.

Akumulární jímka bude tvořena dvojicí mokrých komor a jednou strojovnou. Vstupy do jímek budou zajištěny otvory ve stropní desce se vstupními komíny s uzamykatelnými poklopy. Bezpečnostní přeliv z akumulární nádrže bude veden do stávající jednotné kanalizace.

### *SO 02 Závlahy*

Ve strojovně akumulční jímky bude osazena první část technologického vybavení závlahového systému – 2 ks vysokotlakého odstředivého čerpadla se zdvojeným pískovým filtrem s automatickým praním, membránová tlaková nádoba, potřebná potrubí a armatury.

Přívodní řad „O“ bude veden ze strojovny úpravny vody do rozdělovny, zřízené v nevyužívaných podzemních prostorách před Sokolovnou. V rozdělovně bude umístěna druhá část technologie závlah, skládající se z rozdělovače s ručními a elektromagnetickými ventily a z ovládací jednotky závlah.

Na rozdělovač budou napojeny jednotlivé závlahové větve. Na každé větvi budou instalovány výsuvné rotační postřikovače s nastavitelnou výsečí postřiku.

### *SO 03 a SO03a) Elektroinstalace*

Nová elektroinstalace řeší elektrické připojení technologie, měření a regulaci nové technologie zavlažování.

Napojení k distribučnímu vedení NN – ze stávající kabelové skříně SR502. Rozvodná zařízení - souběžně s chodníkem je umístěn rozvaděč RE (kompaktní pilíř). K rozvaděči RE je přisazen prázdný pilíř shodných rozměrů, do kterého je umístěn rozvaděč R1.

Rozvody NN:

Vývod R1-WL1 je ukončen v technologické šachtě dešťových vod; R1-WL2 je ukončen v technologické místnosti závlah; R1-WL3 ukončen v OS č.1.03 pro napájení KS; R1.WL4 v předpokládaném umístění technologické šachty vodního prvku.

### *Umístění stavby „Holice - využití srážkových vod I.etapa“:*

#### *SO 01 Kanalizace*

Dešťová kanalizace na pozemku parc. č. 363/3 (ostatní plocha), 366/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 366/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 368 (zastavěná plocha a nádvoří), 2393/1 (ostatní plocha), 2393/5 (ostatní plocha), 347/1 (ostatní plocha), 350/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 348/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 351/2 (ostatní plocha), 351/5 (ostatní plocha), 349 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách

#### *SO 02 Závlahy*

Závlahy na pozemku parc.č. 363/3 (ostatní plocha), 2393/1 (ostatní plocha), 2393/5 (ostatní plocha), 347/1 (ostatní plocha), 347/2 (ostatní plocha), 347/3 (ostatní plocha), 346 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách

#### *SO 03 a SO03a) Elektroinstalace*

Nová elektroinstalace na pozemku parc.č. 366/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 363/3 (ostatní plocha), 2393/1 (ostatní plocha), 2393/5 (ostatní plocha), 347/1 (ostatní plocha), 350/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách

### *Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:*

Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků v katastrálním území Holice v Čechách

- 346 zastavěná plocha a nádvoří)
- 347/1 (ostatní plocha)
- 347/2 (ostatní plocha)
- 347/3 (ostatní plocha)
- 348/1 zastavěná plocha a nádvoří)
- 349 (ostatní plocha)
- 350/1 zastavěná plocha a nádvoří)
- 351/2 (ostatní plocha)
- 351/5 (ostatní plocha)
- 363/3 (ostatní plocha)
- 366/1 (zastavěná plocha a nádvoří)
- 366/2 (zastavěná plocha a nádvoří)
- 368 (zastavěná plocha a nádvoří)
- 2393/1 (ostatní plocha)
- 2393/5 (ostatní plocha)

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Povinnosti a podmínky pro provedení stavby dle § 15 vodního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala firma ČISTÁ PŘÍRODA VÝCHODNÍCH ČECH o.p.s., Tovární 1112, Chrudim: případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti plynoucí z vyjádření:
  - a) CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.8.2019 č.j. 727421/19
  - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.8.2019 č.j. 0101164761
  - c) GridServices ze dne 21.8.2019 č.j. 5001986632
  - d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 19.9.2019 č.j. Ja/2019/v,k/835
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
  - a) Před zahájením zemních prací musí být veškeré podzemní sítě vytyčeny a je nutno postupovat dle podmínek a vyjádření provozovatelů dotčených sítí a příslušných ČSN (Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN - ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 33 3301, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu zařízení inženýrských sítí ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí
  - b) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  - c) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby
  - d) Kontrolní prohlídky v průběhu stavby - bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka
  - e) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
  - f) V průběhu realizace rozvodů závlahových vod bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stávajících stromů, které zůstanou zachovány v rámci revitalizace parku.
  - g) Po celou dobu výstavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
  - h) Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby.
  - i) Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb. O odpadech vznikajících průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu Městského úřadu Holicích
  - j) Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
  - k) Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
  - l) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd k jednotlivým nemovitostem.
  - m) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
  - n) S odpady, které vznikly během stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o nezávadné likvidaci odpadů.

- o) Pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto stavební povolení platnosti.
- p) Stavbu lze užívat jen v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona
- q) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, pracoviště Pardubice k užívání stavby.
- r) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží mimo jiné doklady o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření stavby, certifikáty použitých materiálů, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců podzemních sítí atd.

**2. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

*Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:*

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, Holice v Čechách

**Odůvodnění:**

Dne 6.11.2019 podal žadatel, Město Holice, Holubova 1, Holice v Čechách zastoupeno na základě plné moci firmou ČISTÁ PŘÍRODA VÝCHODNÍCH ČECH o.p.s., Tovární 1112, Chrudim, žádost o společné povolení na stavbu vodního díla „Holice - využití srážkových vod I.etapa“ na pozemku parc. č. 346, 347/1, 347/2, 347/3, 348/1, 349, 350/1, 351/2, 351/5, 363/3, 366/1, 366/2, 368, 2393/1, 2393/5 v katastrálním území Holice v Čechách („Sokolský park“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Vodoprávní úřad oznámil opatřením ze dne 11.11.2019 pod č.j. MUHO/22905/2019 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením §94m stavebního zákona a § 49 správního řádu, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci.

Stavebník dne 2.11.2019 navrhl rozdělení stavby do dvou etap: 1. Etapa - Podchycení dešťových vod z vybraných veřejných budov města; Systém dešťové kanalizace, odváděcího dešťové vody do akumulární nádrže; Závlahový systém Sokolského parku a zahrad mateřské školy a opatrovny; Napojení akumulární nádrže bezpečnostním přelivem na systém jednotné kanalizace; Rozvody elektrické energie a ovládacích rozvodů (mimo rozvodů mezi studnou "U hasičů" a akumulární jímkou; 2. Etapa - Napojení akumulární nádrže na náhradní zdroj vody - studna "U hasičů"; Rozvody elektrické energie a ovládacích rozvodů mezi studnou "U hasičů" a akumulární jímkou.

Každá etapa tvoří samostatný, ucelený a funkční celek. 2. etapa doplňuje stavbu 1. etapy o možnost náhradního napájení závlahového systému podzemní vodou, přičemž hlavním zdrojem vody pro závlahy zůstávají dešťové vody ze střech budov.

Společným stavebním povolením je povolena etapa č.1. Etapou č.1 není dotčen pozemek parc.č. 371/1 v katastrálním území Holice v Čechách (vlastník - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p. 1526, Pardubice).

Vlastník pozemku parc.č. 371/1 v katastrálním území Holice v Čechách se stal účastník dle ustanovení § 94k písm e) stavebního zákona – majitel sousedního pozemku.

Vodoprávní úřad seznámil účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s podklady rozhodnutí sdělením ze dne 3.12.2019 č.j. MUHO/24693/2019.

Žádné námítky nebyly doručeny.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad – odpady ze dne 6.11.2019, č.j. MUHO/21381/2019/ŽPSÚ/Zr

Projektovou dokumentaci stavby „Holice - využití srážkových vod I.etapa“ na pozemku parc. č. 346, 347/1, 347/2, 347/3, 348/1, 349, 350/1, 351/2, 351/5, 363/3, 366/1, 366/2, 368, 2393/1, 2393/5 v katastrálním území Holice v Čechách („Sokolský park“) zpracovala firma ČISTÁ PŘÍRODA VÝCHODNÍCH ČECH o.p.s., IČO 28771648, Tovární 1112, Chrudim.

Projektová dokumentace stavby „Holice - využití srážkových vod I.etapa“ na pozemku parc. č. 346, 347/1, 347/2, 347/3, 348/1, 349, 350/1, 351/2, 351/5, 363/3, 366/1, 366/2, 368, 2393/1, 2393/5 v katastrálním území Holice v Čechách („Sokolský park“) řeší:

- SO 01 Kanalizace
- SO 02 Závlahy
- SO 03 a SO03a) Elektroinstalace

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a schvaluje stavební záměr na stavbu vodního díla „ Holice - využití srážkových vod I.etapa“ na pozemku parc. č. 346, 347/1, 347/2, 347/3, 348/1, 349, 350/1, 351/2, 351/5, 363/3, 366/1, 366/2, 368, 2393/1, 2393/5 v katastrálním území Holice v Čechách („Sokolský park“).

Vodoprávní úřad v řízení posoudil účastníky podle § 115 vodního zákona a podle § 94k stavebního zákona.

*Účastníci řízení podle § 94k písm.a) stavebního zákona:*

Město Holice, Holubova č.p. 1, Holice v Čechách

zastoupeno na základě plné moci firmou

ČISTÁ PŘÍRODA VÝCHODNÍCH ČECH o.p.s., Tovární č.p. 1112, Chrudim

*Účastníci řízení podle § 94k písm.d) stavebního zákona:*

Tělocvičná jednota SOKOL Holice, Holubova č.p. 446, Holice v Čechách

Česká pošta, s.p., Politických vězňů č.p. 909/4, Praha

*Účastníci řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona:*

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraj, Teplého č.p. 1526, Pardubice

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s. Teplická č.p. 874/8, Děčín

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková  
Zástupce vedoucího životního prostředí a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se neplatí.

**Obdrží:**

*Účastníci řízení podle § 94k písm.a) stavebního zákona:*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách  
ČISTÁ PŘÍRODA VÝCHODNÍCH ČECH o.p.s., IDDS: 5hcxumc  
sídlo: Tovární č.p. 1112, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

*Účastníci řízení podle § 94k písm.d) stavebního zákona:*

Tělocvičná jednota SOKOL Holice, Holubova č.p. 446, 534 01 Holice v Čechách  
Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry  
sídlo: Politických vězňů č.p. 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

*Účastníci řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona:*

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69  
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov